

Domy J,K

POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

Kapitola 1 – Vnější úpravy, infrastruktura

Položka	Popis
Přístupový chodník, příjezd	Kamenná dlažba
Okapový chodník	Valounky
Napojení na média	Samostatná přípojka vodovodu
	Samostatná přípojka splaškové kanalizace - tlaková
	Samostatná přípojka plynu
	Samostatná přípojka elektrické energie
	Samostatná přípojka telefonu
	Odvod dešťových vod do vsakovacích zařízení na vlastním pozemku
Venkovní terasa	Dřevěná paluba - modřín
Oplocení	Předzahrádka – živý plot Zahrada – plot z poplastovaného pletiva Vrata ocelová s dřevěnou výplní včetně el. pohonu, branka ocelová s dřevěnou výplní

Kapitola 2 – Konstrukční řešení domu

Položka	Popis
Základy	Betonové
Obvodové zdivo	1. nadzemní podlaží: cihelné bloky š. 300 mm + kontaktní zateplovací systém z polystyrénu tl. 150 mm 2. nadzemní podlaží: cihelné bloky š. 300 mm + tepelná izolace z minerální rohože tl. 100 mm + dřevěný obklad modřínový
Vnitřní nosné zdivo	Cihelné bloky š. 300 mm
Příčky	Cihelné příčkovky š. 115 mm, 175 mm, 65 mm
Vodorovné konstrukce	Železobetonové monolitické, zastropení z dřevěných trámů
Schodiště	Celodřevěné samonosné - dubové
Hydroizolace	Podlaha 1.NP - živичná z SBS modifikovaných asfaltů Střecha – titanzinková plechová konstrukce
Tepelné izolace	Polystyrén, Minerální rohože
Konstrukce podlahy	Těžká plovoucí podlaha
Okna	Dřevěná v provedení Euro, smrk, lazurovací lak, dvojsko, Uskla=1.1W/m ² /K, teplý rámeček
Vnitřní dveře	Dřevěné lakované, ocelová zárubeň se stínovou drážkou . Výška 2100 mm.
Vstupní dveře	Dřevěné s emailovým nátěrem, dřevěná zárubeň, bezpečnostní tř. 2, nadsvětlik
Klempířské prvky	Titanzinek
Zámečnické prvky	Venkovní: zinkované + nátěr, Vnitřní: nátěr
Truhlářské prvky	Vnitřní parapety: smrková spárovka
Dílna	Celodřevěná konstrukce + dřevěný obklad modřín
Carport	Celodřevěná konstrukce + zastřešení polykarbonátem

Kapitola 3 – Vybavení a povrchy

Položka	Popis
Podlahy	Obytné místnosti + chodba, šatna 2.NP: Dřevěná třívrstvá plovoucí podlaha tl. 15 mm Ostatní místnosti: Keramická dlažba v cenové relaci do 800,- Kč/m ²
Obklady	Na sociálních zařízeních keramický obklad v cenové relaci do 800,- Kč/m ²
Omítky vnitřní	Vápenné štukové
Omítky vnější	Tenkovrstvé, strukturální, silikátové, probarvené ve hmotě
Sanitární zařízení	Standard LAUFEN PRO, baterie HANSGROHE TALIS S
Techn. vybavení	1x plynový kotel se zásobníkem 160 L
Ústřední vytápení	Radiátory deskové ocelové KORADO, termostatické ventily, konvektory, otopné žebříky s el. dohřevem, el. topné rohože v koupelnách, termostat
Kuchyňská linka	Pouze příprava: studená voda, teplá užitková voda, vzduchotechnika, kanalizace, elektřina 400 V, 240 V
Elektrické instalace	Rozvody el. instalací, koncové prvky (zásuvky, spínače v rámečcích) standard ABB
Svítlidla	Chodby, WC, koupelny, závětrří, vývody k případné pergole, Carport – standard OSMONT
Slaboproudé rozvody	DVB-T, TV zásuvka v každé obytné místnosti, rozvody pro státní telefon, TEL zásuvka v každé obytné místnosti, domácí telefon
EZS	Bezdrátový systém: prostorová čidla, klávesnice, magnetické čidlo na vstupních dveřích, ústředna, ochrana všech místností, venkovní siréna
Vývod vodovodu	Na zahradu
Dílna	Osvětlení, 400 V
Centrální vysavač	Příprava pro centrální vysavač - rozvody